



**TRANSPORDIAMET**

Ivar Kartusov  
IK Projektijuhtimise OÜ  
ivar.kartusov@gmail.com  
Külmallika tn 4a  
12616, Tallinn, Harju maakond

Teie 11.03.2024

Meie 26.03.2024 nr 7.1-2/24/4114-2

### **Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 2 ristumiskoha nõuetest**

Olete edastanud meile Tallinna Vesi AS-le suunatud taotluse Rae vallas Peetri alevikus Vägeva tee 2 (65301:001:5413) kinnistule tehniliste tingimuste väljastamiseks autokeskuse projekti koostamiseks. Kinnistul kehtib Peetri alevik Vägeva tee 2 viadukti kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering (Tark Projekt OÜ töö nr KAH 1204), mis paikneb Tallinna Väikese ringtee trassikoridoris ja mida ei ole võimalik tervikujul ellu viia. Taotlusele on lisatud autokeskuse eskiisprojekt, mis seetõttu ei järgi kehtivat detailplaneeringut.

Kinnistu paikneb osaliselt riigi põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 6,34-6,60 kaitsevööndis. Kinnitame, et põhimaantee 2 ja selle kaitsevööndisse koostatud Tallinna väikese ringtee eelprojekt („Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee“, Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) muudab oluliselt kehtiva detailplaneeringu liikluslahendust sh riigi põhimaanteega ühendamist. Ringtee projekt on kinnitatud ja selle mahus koostatud Vägeva tee 2 kinnistu krundijaotuskavaga võrandatakse Tallinna väikese ringtee realiseerimiseks krunt suurusega 2638 m<sup>2</sup> (vt lisa Vägeva tee krundijaotuskava).

Meie hinnangul on detailplaneering realiseeritav osaliselt, täpsustamist vajab planeeringu muudetud liikluslahendus ja sellega seotud maavajadus, mis võib mõjutada ka krundi ehitusõigust (nt maksimaalset ehitisealust pinda, hoonetusala ruumikuju jms).

Eeltoodust tulenevalt palume pöörduda kohaliku omavalitsuse kui planeeringu korraldaja ja loamenetluse läbiviija poole detailplaneeringu täpsustamise vajadusele (projekteerimistingimuste menetluse kaudu) seisukoha saamiseks seoses planeeringu liikluslahenduse muudatusega ja sellega seotud maavajadusega. Eeldame, et planeeringu kehtestamise järel on selles piirkonnas toimunud ka muid arendustegevusi, millel võib olla mõju meie haldusmenetlusele. Oleme seisukohal, et planeeringu osalise elluviidavuse tõttu saame alata haldusmenetluse ringristmiku projekti koostamiseks peale kohaliku omavalitsuse otsust autokeskuse projekteerimistingimuste menetluse algatamise või algatamata jätmise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: Vägeva tee krundijaotuskava

Koopia: Rae Vallavalitsus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)